

Приложение к постановлению
администрации города Евпатории
Республики Крым
№ _____ от _____

ПАСПОРТ

цветового решения фасада

Адрес здания, строения, сооружения:

Год постройки:

Этажность:

Объект имеет: подвал, цокольный этаж,
мансарда, мезонин, встроенно-пристроенные
помещения:

Автор архитектурного проекта:

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

Собственник:

Паспорт фасада составлен по состоянию

на «__» _____ г.

Актуализирован «__» _____ г.

СОСТАВ ПАСПОРТА:

Лист 1. Пояснительная записка.

Лист 2. Ситуационный план.

Лист 3. Генеральный план, масштаб 1:500.

Лист 4 – 5. Архитектурно-художественная характеристика объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений.

Лист 6 – 9. Фотофиксация фактического состояния фасада.

Лист 10. Развёртка фрагмента улицы с главного фасада до предполагаемых изменений.

Лист 11. Графическое отображение измененных фасадов. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с визуализацией главного фасада после предполагаемых изменений.

Лист 12 – 15. Графическое отображение измененных фасадов. Чертежи главного, дворового и боковых фасадов с обозначением мест размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, с отображением их типа и размера.

Лист 16 – 19. Графическое отображение измененных фасадов. Визуализация фасадов после предполагаемых изменений каждого фасада с фронтальной проекции. Ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения.

Лист 20. Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов (в случае намерений организации подсветки).

Лист 21. Схема визуального восприятия фасадов.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта) по адресу _____		
Состав паспорта		
Дата/Подпись	Лист	Листов

Пояснительная записка

Blank area for the explanatory note text.

Текстовая часть.

Информация об объекте, его месторасположении и состоянии, о предусмотренных паспортом решениях.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Пояснительная записка

Дата/Подпись

Лист

Листов

Ситуационный план



Схема, отображающая месторасположение объекта в структуре города

Паспорт фасада _____ (наименование объекта) по адресу _____		
Ситуационный план		
Дата/Подпись	Лист	Листов

Генеральный план
М 1:500



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Генеральный план М 1:500

Дата/Подпись

Лист

Листов

Архитектурно-художественная характеристика объекта

Указываются данные о фактическом состоянии элементов фасада:

- цокольная часть - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- стены - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- кровля - материал изготовления, состояние (дефекты, если имеются);
- лестница - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- балконы, лоджии - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- декоративные элементы - все элементы, расположенные на фасаде, материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются);
- проемы (окна, двери) - материал изготовления, наружная отделка, состояние (дефекты, если имеются).

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Архитектурно-художественная характеристика объекта

Дата/Подпись

Лист

Листов

Фотофиксация фактического состояния фасада



**Цветные фотографии фактического состояния фасада
(отражают каждый фасад в фронтальной проекции)**

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Фотофиксация фактического состояния фасада

Дата/Подпись

Лист

Листов

Развёртка фактического состояния главного фасада со стороны улицы _____



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

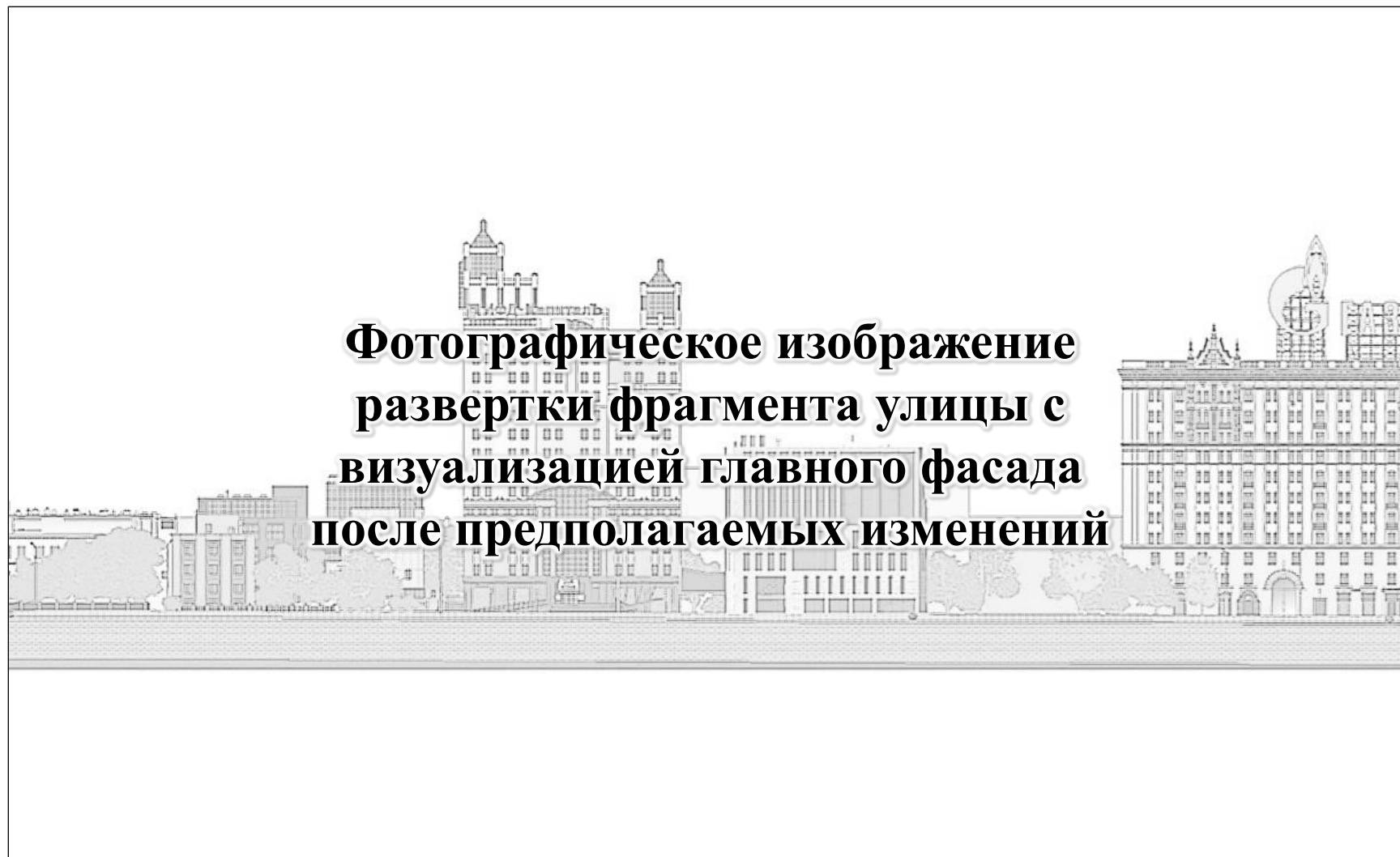
Развёртка фактического состояния фасада

Дата/Подпись

Лист

Листов

Развёртка главного фасада после предполагаемых изменений со стороны улицы



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Развёртка фасада после предполагаемых изменений

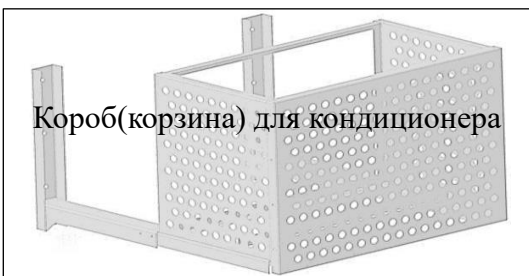
Дата/Подпись

Лист

Листов

Дворовой фасад
М 1:100

Чертежи главного, дворового и боковых фасадов объектов капитального строительства, выполненные в М 1:100; М 1:200 с обозначением мест размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, с отображением их типа и размера. При более сложной конфигурации фасадов отражаются все фасады.



Короб(корзина) для кондиционера

Графический материал, отображающий тип и размер, внешний вид дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Главный фасад М 1:100

Дата/Подпись

Лист

Листов

Колористическое решение главного фасада



**Цветовое решение фасадов
(формат А-4, А-3 на каждый фасад)**

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Колористическое решение

Дата/Подпись

Лист

Листов

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Примечание
1	Цоколь здания	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 7005
2	Крыльца входов	Облицовка плитами пиленого гранита. Вариант: облицовка плиткой керамогранита с нескользящей поверхностью		RAL 7004
3	Стенки световых приемков	Облицовка плитками пиленого гранита. Вариант: облицовка плиткой керамогранита		RAL 8025
4	Стены первого этажа	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 7036
5	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	Облицовка плитками пиленого гранита. Вариант: штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 7037
6	Стены второго, третьего, четвертого этажей	Штукатурка, покраска фасадной краской.		RAL 1001
7	Стены пятого этажа	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 1015
8	Пилястры	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
9	Горизонтальные тяги, пояски	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
10	Карнизы	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
11	Обрамление окон второго, третьего, четвертого, пятого этажей	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
12	Декоративные элементы фасадов	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 9003
13	Ограждение и архитектурные детали балконов	Штукатурка, покраска фасадной краской		RAL 1001

Ведомость наружной отделки фасадов разрабатывается в отношении элементов фасада объекта капитального строительства в табличной форме: - проектируемое колористическое решение выполняется в цвете и вносится в графу таблицы цветов по каждого элементу; - указывается номер колера из таблицы каталога шкалы цветов RAL; - указывается элемент фасада; - указывается материал наружной отделки.

Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Колористическое решение

Дата/Подпись

Лист

Листов

Схема размещения архитектурно-художественной подсветки



НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД, ГАБАРИТЫ	КОЛ-ВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Архитектурное освещение	Прожектор	29	
Освещение входов	Фонарь	3	
Видеонаблюдение	Камера	8	

Ведомость осветительных приборов с указанием типа светильника и направления подсветки

Паспорт фасада _____ (наименование объекта) по адресу _____		
Схема архитектурно-художественной подсветки		
Дата/Подпись	Лист	Листов

Схема визуального восприятия фасадов



Паспорт фасада _____ (наименование объекта)
по адресу _____

Схема визуального восприятия фасадов

Дата/Подпись

Лист

Листов